

45 9



Republica Moldova
CONSILIUL COMUNAL BALATINA

DECIZIE

Nr. 7/5

din 31.10.2017

„ Cu privire la aprobarea Regulamentului cu privire

la atribuirea terenurilor de pământ pentru construcția caselor individuale de locuit „

În temeiul art.14 (2),(3) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art.11, al.1 , subal.2 al Codului Funciar din 25.12.1991,HGRM nr. 1451 din 24.12.2007 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de atribuire , modificare a destinației și schimbul terenurilor , avizul comisiei de specialitate,-

CONSILIUL COMUNAL BALATINA DECIDE :

1. Se abrogă decizia nr. 8/25 din 14.02.2008 „ Cu privire la aprobarea Regulamentului de acordare a terenurilor pentru construcția casei de locuit „
2. Se aprobă Regulamentul cu privire la atribuirea terenurilor de pământ pentru construcția caselor individuale de locuit , conform anexei nr. 4
3. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina specialistului pentru reglementarea regimului funciar , dl Vasile Tripac.
4. Monitorizarea executării prezentei decizii se va efectua de către dl primar Dumitru Iațuc, comisia consultativa de specialitate pentru dezvoltarea social economica , preș Renata Buzuleac.

Presedintele sedintei

Fiodoraș Ecaterina

Contrasemnat : Secretarul Consiliului

Ana Lazariuc



REGULAMENTUL
cu privire la atribuirea terenurilor de pământ pentru construcția caselor
individuale de locuit pe teritoriul primăriei com.Balatina

I. Dispoziții generale

1. Regulamentul privind atribuirea lotului de pământ pentru construcția locativă (denumit în continuare Regulament) este elaborat în conformitate cu prevederile art.11, alin. 1) subalineat 2 al Codului Funciar din 25.12.1991, Legii NR.1247 din 22.12.1992 privind reglementarea de stat a regimului proprietății funciare, cadastrul funciar de stat și monitoringul funciar, HG NR.1451 din 24.12.2007 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de atribuire, modificare a destinației și schimbul terenurilor.

2. Prezentul Regulament determină :

- care terenuri de pământ sunt destinate pentru construcția locativă; categoriile de persoane ce au dreptul de a obține gratis sau cumpăra lotul de teren pentru construcția locativă;
- lista documentelor ce trebuie perfectate pentru primirea lotului de pământ ;
- modul și termenile de examinare, soluționare a cererilor pentru atribuirea lotului de teren pentru construcția locativă.

II.Terenurile de pământ ce sunt destinate pentru construcția locativă

A. Condițiile selectării sectoarelor

3. Terenurile libere, destinate pentru construcția locuințelor sunt atribuite cetățenilor Republicii Moldova în proprietate din fondurile proprietății publice, în baza planului urbanistic general al orașului, proiectelor și schemelor de organizare a teritoriului.

4. De asemenea se permite atribuirea pentru construcția locativă terenurile de pământ alocate între spații construite unde construcțiile locative vor putea racorda la comunicațiile inginerești existente potrivit avizelor instituțiilor de resort, specificate în certificatele de urbanism, cu respectarea normelor și condițiilor prevăzute de legislația în vigoare.

III. Categoriile de cetățeni ce au dreptul la teren pentru construcția locativă

6. Loturile de teren pentru construcția locativă individuală sunt atribuite în mărime de pînă la 0,12 ari pentru următoarele categorii:

a) Familii nou- formate (pînă la 3 (trei) ani din ziua înregistrării căsătoriei la Oficiul Stării Civile), în care nici unul din soți n-a beneficiat anterior de lot pentru construcție locativă, nu au dispus de spațiu locativ privat în ultimii 6 ani; cetățeni ai Republicii Moldova , unde ambii s-au unul dintre soți locuiesc pe teritoriul primăriei comunei Balatina nu mai puțin de 2 ani. Persoanelor ce fac parte din această categorie li se atribuie loturile de teren gratuit.

b) Tinerilor specialiști ai instituțiilor bugetare din teritoriul administrat de Primăria comunei Balatina, căsătoriți ce au viza de domiciliu în teritoriul com. Balatina nu mai puțin de 1 an, nu au dispus de spațiu locativ privat în ultimii 3 ani, li se poate atribui un lot de pământ pentru construcția casei individuale de locuit.

c) Consiliul comunal Balatina este în drept să atribuie loturi pentru construcție locativă individuală pentru anumite categorii de cetățeni care nu se încadrează în punctele a), b), dar conform legislației în vigoare li se prevăd aceste înlesniri. În acest caz se face o analiză detaliată de către comisiile de specialitate ale Consiliului și alte organe competente (pentru această categorie se prevăd nu mai mult de 10 la sută din numărul total de loturi atribuite);

d) Consiliul comunal Balatina va prevedea pînă la 5 la sută din numărul loturilor eliberate pe an pentru scoaterea la licitație publică, pentru alte categorii de cetățeni ce vor avea posibilitatea procurării

- Sub incidența lit. a) cad și mamele solitare, familiile monoparentale (necăsătorite);
- Sub incidența lit. a) și lit. b) cad și persoanele care au participat la privatizarea apartamentului părinților, sau au primit o parte din moștenire alături de un părinte în cazul decesului celuilalt;

IV. Modul și termenele de examinare, soluționare a cererilor pentru atribuirea lotului de teren pentru construcția locativă

A. Modul de amplasare a obiectului

7. Persoanele fizice interesate în atribuirea terenurilor pentru construcția locativă înaintează Primăriei comunei Balatina cereri privind atribuirea terenurilor de pământ pentru construcția locativă individuală conform formularului tip (anexa nr.1 la Regulament)

8. La cerere se anexează următoarele documente:

- Cerere către primarul comunei Balatina pentru atribuirea terenului de pământ pentru construcția caselor individuale de locuit.
- Certificat de la ÎS „Cadastru” referitor la bunurile imobile înregistrate pe parcursul ultimilor ani.
- Copia certificatului de căsătorie.
- Certificatul despre componența familiei eliberat de Primăria com. Balatina s-au copia contului personal
- Copia buletinelor de identitate.
- Copiile certificatelor de naștere.
- Copia cărții de imobil în întregime.
- Certificat de la Primărie de la ultimul loc de trai (în cazul când viza de reședință sau domiciliu în com. Balatina este mai mică de 2 ani);

Copiile trebuie autentificate notarial sau de către Secretarul Consiliului local Balatina în caz de absență a unui document, secretarul restituie actele pentru completare.

Materialele depuse se înregistrează într-un registru care se păstrează la specialistul pentru reglementarea regimului funciar.

9. Primăria com. Balatina examinează preventiv cererile solicitanților și oferă răspuns în termenii stabiliți de legislație.

Comisiile de specialitate examinează cererile cel puțin odată în trimestru și le înaintează spre aprobare la Ședința Consiliului comunal Balatina.

În caz de necesitate comisiile pot solicita prezența solicitantului de cerere la ședința sa pentru convorbire.

10. Decizia privind atribuirea terenurilor pentru construcția locativă este emisă de către Consiliul comunal Balatina. La ședința Consiliului comunal pot participa persoanele cointeresate în atribuirea terenurilor de pământ pentru construcția locativă. În extrasul din procesul verbal al ședinței Consiliului comunal trebuie să fie indicat:

- numărul procesului verbal și data desfășurării ședinței;
- numărul membrilor prezenți la ședință, din efectivul total;
- cui și în ce scop se atribuie terenul;

11. Pentru fiecare persoană căreia i-a fost emisă decizia cu privire la atribuirea lotului de teren pentru construcția locativă se întocmește dosarul funciar privind atribuirea terenurilor care trebuie să conțină:

- documentele enumerate în punctele 8,10 ale prezentului regulament;
- memoriul explicativ.

12. După ce Consiliul comunal a decis atribuirea terenului de pământ pentru construcția casei

5

individuale de locuit, beneficiarul, în termen de 12 luni, depune o cerere către Primărie și OCT Glodeni pentru obținerea lotului de teren în natură. După atribuirea terenului în natură solicitantul înaintează documentul pentru autorizația de construcție în conformitate cu legislația în vigoare pentru un termen de 36 luni, în cazul nerespectării termenelor, Decizia se consideră nulă și solicitantul trebuie să parcurgă din nou etapele 7-12 ale prezentului Regulament.

V. Modul și condițiile de retragere de la cetățeni a terenurilor de pământ destinate construcției casei individuale de locuit precum și atribuirea lor altor beneficiari

13. Executarea construcției locuinței private este posibil numai având autorizația de construire, eliberată de organele competente în domeniu.

14. Cetățenii cărora li s-au atribuit terenuri de pământ pentru construcția locativă sunt obligați să execute construcția locuinței private cu respectarea prevederilor și în termenele fixate în autorizația de construire.

15. Locuințele private se pot construi cu construcțiile auxiliare aferente pe terenurile alocate în acest scop, asigurându-se respectarea prescripțiilor actelor tehnico-normative în construcții.

16. Documentația de proiect pentru construcția locuințelor private se elaborează de arhitecți sau instituții și firme autorizate prin licențe- în baza certificatului de urbanism emis la cererea beneficiarului de către Primăria com.Balatina.

17. Terenurile de pământ, atribuite persoanelor pentru construcția locativă se retrag din folosință și posesie, în conformitate cu prevederile Codului Funciar, art. 23, 24, 25 în baza hotărârii instanței de judecată.

VI. Dispoziții finale

18. Se interzice atribuirea lotului de teren pentru construcția casei individuale de locuit dacă terenul are o altă destinație și nu corespunde condițiilor prevăzute de prezentul regulament.

19. Se interzice atribuirea lotului de teren pentru construcția locativă, dacă documentele necesare pentru atribuirea lotului au fost elaborate cu abateri de la prezentul regulament, precum și operarea modificărilor în această documentație după eliberarea hotărârii despre atribuirea lotului de teren pentru construcția locativă.

20. Prezentul Regulament intră în vigoare la data adoptării. În caz de efectuare a modificărilor la Regulament, acestea vor fi publicate pe panoul informativ și pe pagina web.

Primăria comunei Balatina

Dlui _____

De la _____

Domiciliul : _____

Satul _____

tel. _____

CERERE

Rog să-mi atribuiți un sector de teren pentru construcția casei de locuit.

La cererea anexez:

1. Certificat de la ÎS,,Cadastru" privind absența proprietății;
2. Copia certificatului de căsătorie;
3. Certificatul despre componența familiei eliberat de Primăria com.Balatina sau copia contului personal eliberat de APL;
4. Copia buletinului de identitate al soțului cu cetățenia în RM ;
5. Copia buletinului de identitate al soției cu cetățenia în RM;
6. Copia certificatului de naștere al soțului.
7. Copia certificatului de naștere al soției;
8. Copia cărții de imobil în întregime;
9. Alte documente _____

Notă:

Punctele 2, 4, 5, 6, 7 și 8 se prezintă împreună cu originalele la secretarul Consiliului comunal Balatina pentru autentificarea copiilor ;

Data depunerii: _____

Documentele prezentate au fost verificate și primite de secretarul Consiliului comunal Balatina și la cererea sunt anexate _____ file.

(semnatura)

Fiodoras Ecaterina
(numele, prenumele)